Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

*Projektowane postanowienia umowy*

**UMOWA nr .....**

*zawarta w dniu ..... w Olsztynie/ zawarta w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym[1], pomiędzy:*

**Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Olsztynie** z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 7, 10- 072 Olsztyn, NIP 7390207154, REGON 000092663, reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy „Zamawiającym",
a
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą", reprezentowanym przez: .....
zwanymi dalej „Stronami".

W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
   1) **część nr 1 –** Remont części pomieszczeń w laboratorium w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie;
   2) **część nr 2 –** Remont schodów wejściowych oraz posadzki w wiatrołapie w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie;
   3) **część nr 3 –** Remon**t** fragmentu elewacji w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz:
   1) projektem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
   2) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
   3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
   4) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją wskazaną w ust. 2 w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

[1] Niepotrzebne usunąć

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.

**§ 2**
**Termin wykonania umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **30 dni od dnia zawarcia umowy,** tj. do dnia .....
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy na podstawie protokołu przekazania terenu, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
3. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**§ 3**
**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
   2) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji umowy;
   3) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6;
   4) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 8 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
   2) zorganizowania terenu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
   3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
   4) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy;
   5) przygotowania i wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanej pracy i występujących zagrożeń, w odzież ochronną, itp., narzędzia ręczne i elektronarzędzia oraz pozostały sprzęt drobny;
   6) organizacji i koordynacji prac oraz sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących prace związane z realizacją zadania;

7) w przypadku wykonywania prac powodujących zapylenie, wydzielenia przestrzeni pracy w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się pyłów, np. zabezpieczenia prac kurtynami od sufitu do podłogi;
8) wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż.;
9) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 4 ust. 1 umowy;
10) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców;
11) zgłaszania robót do odbioru;
12) usuwania na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
13) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
14) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac, gdyż prace będą odbywały się na czynnym obiekcie;
15) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
16) posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności ubezpieczenia w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kserokopię aktualnej polisy;
17) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz kradzieżą zgromadzonych na terenie budowy materiałów/narzędzi, aż do momentu odbioru;
18) utrzymania terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placu parkingowego, dróg wewnętrznych, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach, usuwania zbędnych przedmiotów z terenu budowy na bieżąco;
19) przedłożenia przed odbiorem robót lub na każde żądanie inspektora nadzoru wszelkich certyfikatów zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, na zastosowane materiały lub innych wymaganych przez obowiązujące prawo dokumentów. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę;
20) ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzone elementy dróg, chodników, placów zieleni itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego;
21) powiadomienia kierownika ZHW o terminie prowadzenia robót szczególnie hałaśliwych i uciążliwych, przed przystąpieniem do ich wykonania;
22) przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
23) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń;
24) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym:
    a) prowadzenia segregacji odpadów powstałych przy realizacji umowy, pozwalającej na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazania ich do utylizacji w celu recyclingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady,

b) bieżącej utylizacji wszystkich odpadów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania,
c) dostarczenia karty odpadu lub innego dokumentu (np. faktury lub paragonu za usługę podstawienia i odbioru kontenera/worka) lub oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, najpóźniej w dniu wystawienia faktury lub w terminie uzgodnionym przez strony.

3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, brak wind, ograniczone miejsca parkingowe i drogi dojazdowe do budynku.
4. Strony zobowiązane są do sporządzenia i podpisania **protokołu warunków bezpieczeństwa** i higieny pracy, w związku z prowadzeniem robót w obiekcie, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy.

**§ 4**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
   1) przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail ..... lub osoba zastępująca;
   2) kierownik ZHW/pracowni*: ....., tel. ....., e-mail ..... lub osoba zastępująca;
   3) inspektor nadzoru: ....., tel. ....., e-mail ....., posiadający uprawnienia w specjalności ....., nr uprawnień: .....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy prowadzić będzie: ..... tel. ..... e-mail: .....
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną) drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. W razie wątpliwości poczytuje się, że wszelka korespondencja została doręczona drugiej Stronie skutecznie w dniu jej wysłania pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Zamawiającego lub Wykonawcę na dane teleadresowe wskazane w ust. 1 i 2, w dniu roboczym do godz. 16.00, w pozostałych przypadkach - następnego dnia roboczego.

**§ 5**

**Podwykonawca**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechanie.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy[2]: .....
3. Zamawiający nie dopuszcza powierzania prac zleconych podwykonawcom dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektu/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawierana zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie Cywilnym i nie

2 uzupełnić lub przekreślić

może być sprzeczna z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

**§ 6**
**Odbiór robót budowlanych**

1. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru musi być potwierdzone pisemnie.
2. Wykonawca przedłoży na co najmniej **3 dni robocze** przed dniem odbioru dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 19 umowy.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany na wniosek Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru.
4. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór potwierdzony będzie protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy.
6. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie pisemnie zgłosi przedmiot umowy do odbioru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.

**§ 7**
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela .....[3] **miesięcznej gwarancji na** każdy z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2) normalnego zużycia budynku;
   3) uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji budynku w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. Zamawiający niezwłocznie pisemnie informuje Wykonawcę o stwierdzeniu wad tkwiących w przedmiocie umowy powstałych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie wad w terminie 10 dni roboczych.
6. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę dokonania naprawy/usunięcia wad musi być potwierdzone pisemnie.
8. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

3 Gwarancja wynika z pisemnego zobowiązania Wykonawcy, min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy

9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 8**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w **wysokości ..... zł brutto** (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który jest podstawą wystawienia faktury.
4. W przypadku powierzenia robót podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca przedłoży fakturę wraz z **oświadczeniem podwykonawcy**, że płatność mu należna jest realizowana przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową, lub inny dokument potwierdzający zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z fakturą za wykonaną usługę, termin płatności wynagrodzenia określony w ust. 10 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Jeżeli podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do:
   1) wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej (również faktury korygującej) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) - od dnia, w którym Wykonawca został do tego zobowiązany. Korzystanie z platformy jest bezpłatne;
   2) doręczenia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, tj. na e-mail: e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl.
9. Za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana:
   1) data jej zarejestrowania na platformie, o której mowa w ust. 8 pkt 1), lub

2) data przesłania na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 8 pkt 2).

10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 14 dni od** terminu wskazanego w ust. 9**.**
11. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, termin płatności wynagrodzenia określony w ust. 10 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień wystawienia faktury korygującej.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista".
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
14. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy;
   2) zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
   3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 5 lub ust. 6;
   5) niedostarczenia aktualnej polisy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 16) w wysokości 1000 zł brutto;
   6) zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, powierzenie robót przez podwykonawcę osobie trzeciej, brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
3. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktury dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych dopuszczalne jest także po odstąpieniu od umowy, bądź jej rozwiązaniu.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
   1) gdy Wykonawca:
      a) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania,
      b) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
      c) realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy;
   2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
   2) zabezpieczy przerwane roboty;
   3) sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;
   4) najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
   3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustaleń dokonanych przez Strony oraz kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego staje się wymagalne w dniu doręczenia Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 12**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 13**

**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku niedojścia do porozumienia spory wynikłe w toku realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy[4].

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

Załącznik nr 1 - projekt

Załącznik nr 2 - przedmiar robót

Załącznik nr 3 - STWIOR

Załącznik nr 4 - kosztorys ofertowy Wykonawcy/oferta

Załącznik nr 5 - protokół przekazania terenu

Załącznik nr 6 - protokół warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z prowadzeniem robót remontowych w obiekcie

Załącznik nr 7 - protokół odbioru

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

[4] Nie dotyczy umowy podpisanej elektronicznie. Niepotrzebne usunąć.

Załącznik nr 5 do umowy

wzór

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU**

spisany dnia ..... r. w Olsztynie

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót

Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn

Wykonawca: .....

Strona przekazująca:

1. .....
2. .....
3. .....

Przy udziale:

1. Inspektora nadzoru - .....

Strona przyjmująca:

1. .....

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy nr WIW-A-AGZ.273..... z dnia .....r. na: **.....**

1. W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na przejętym terenie.
2. Wykonawca:
   1) przed przystąpieniem do robót zabezpieczy (ogrodzi i oznakuje)* zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz skład materiałów, aby nie stanowiły one zagrożenia;
   2) zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ;
   3) zabezpieczy przed zniszczeniem, zabrudzeniem czujki, urządzenia newralgiczne.
3. Strony ustalają, że Zamawiający udostępni miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji umowy.
4. Inne ustalenia:
   1) WC – .....
   2) Pomieszczenie do przechowywania materiałów – .....
   3) .....
5. Uwagi: .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

| Ze strony Zamawiającego | Ze strony Wykonawcy |
|---|---|
| ..... | ..... |
| ..... | ..... |
| ..... | |

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy

Olsztyn, ……..

**PROTOKÓŁ**
**WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**
**w związku z prowadzeniem robót w obiekcie Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109, 10-702 Olsztyn**

Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy i rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* – roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Zgodnie z umową nr **WIW-A-AGZ.273.1….2026.KT z dnia …… r.** w sprawie: …….. zawartą z Wykonawcą: **……** przed rozpoczęciem robót między Stronami umowy ustala się następujące zasady współpracy:

1) Wykonawcą inwestycji jest firma zewnętrzna.
2) Pracownicy ZHW w Olsztynie, wykonujący pracę na terenie ZHW - nie uczestniczą w wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych związanych z realizowanym zadaniem.
3) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ……. roku, a termin zakończenia robót ustala się na dzień …….. roku.
4) Jeżeli nastąpi wydłużenie terminu realizacji wskazanego w ust. 3, postanowienia protokołu są obowiązujące do czasu zakończenia robót.
5) Odpowiedzialny za właściwy nadzór i organizację budowy, w tym w zakresie wynikającym z przepisów BHP jest: ……., nr telefonu ……..
6) W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi i wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych na terenie ZHW, takich jak:
   a) roboty rozbiórkowe,
   b) roboty budowlano – konstrukcyjne,
   c) roboty instalacyjne i wykończeniowe,
   d) rozładunek, montaż i stosowanie maszyn i urządzeń,

istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla osób wykonujących ww. prace, jak również dla pracowników ZHW oraz innych osób przebywających na terenie ZHW, w szczególności:

   a) uderzenie przez spadające przedmioty,
   b) upadek demontowanych konstrukcji,
   c) upadek materiału lub ciężaru podwieszonego,
   d) kontakt z ostrymi elementami,
   e) zasypanie materiałem, ześlizg materiału i przygniecenie elementami konstrukcyjnymi,
   f) potknięcie, utrata równowagi, upadek,
   g) zagrożenia mechaniczne: pochwycenie przez ruchome elementy, uderzenie, skaleczenie,
   h) przekroczenia NDN hałasu,
   i) duże zapylenie,
   j) zagrożenie pożarem lub wybuchem,

k) porażenie prądem elektrycznym (podczas podłączania, pracy i wyłączania maszyn, urządzeń i elektronarzędzi).

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ:**

I. Kierownik ZHW oraz kierownicy pracowni zobowiązani są do pouczenia pracowników o:
   1) niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w czasie trwania tych prac,
   2) zachowaniu szczególnej ostrożność podczas poruszania się w obszarze prac budowlanych,
   3) stosowaniu się do zakazów, nakazów i zaleceń wydawanych w związku z prowadzonymi pracami,
   4) nieprzebywania w strefach niebezpiecznych,
   5) przestrzegania zakazu wstępowania do remontowanych pomieszczeń, stref,
   6) zakazu wchodzenia do przestrzeni oznaczonej jako strefa zagrożenia,
   7) zakazu przebywania pod podwieszonymi ciężarami oraz w zasięgu przestrzeni niebezpiecznej maszyny lub urządzenia.

II. Kierownik ZHW oraz kierownicy pracowni zobowiązani są:
   1) natychmiast reagować na zgłaszane informacje o zagrożeniach,
   2) przekazywać stosowne uwagi i polecenia o stwierdzonych zagrożeniach pracownikom ZHW,
   3) postępować zgodnie z zasadami bhp,
   4) w przypadku zaistnienia wypadku pracownika ZHW postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Nadzór nad prowadzonymi pracami i pracownikami sprawuje:
   1) Wykonawca lub osoba przez niego wyznaczona
   2) mistrzowie, brygadziści, .....*

   – każdy w zakresie swoich obowiązków i w swoim zakresie działania.

IV. Wykonawca (właściciel) – odpowiada za całość realizowanego zadania, w szczególności za:
   1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy wykonujących prace związane z realizacją zadania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
   2) przygotowanie i wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanej pracy i występujących zagrożeń, w odzież ochronną, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości, itp., narzędzia ręczne i elektronarzędzia oraz pozostały sprzęt drobny;
   3) organizację pracy w taki sposób, aby była ona bezpieczna;
   4) koordynację prac i sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących prace związane z realizacją zadania;
   5) obowiązek systematycznego kontrolowania prowadzonych prac;
   6) zagospodarowanie placu budowy, w tym:
      a) zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników;
      b) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.);
      c) w przypadku wykonywania prac powodujących zapylenie należy wydzielić przestrzeń pracy w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się pyłów, np. zabezpieczyć prace

kurtynami od sufitu do podłogi, w razie konieczności, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego (Kierownikiem AGZ lub Kierownikiem ZHW), wyłączyć z użytkowania część korytarza poprzez odpowiednie wygrodzenie;

d) wszystkie prace realizowane przez Wykonawcę lub podwykonawców muszą być tak wykonywane i zabezpieczone, aby nie powodowały obniżenia stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stanu ochrony przeciwpożarowej w ZHW, a tym samym nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników ZHW ani innych osób znajdujących się na terenie ZHW.

V. Inspektor BHP Wykonawcy lub Wykonawca – odpowiedzialny jest za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów bhp podczas prowadzenia robót, w zakresie zadań przewidzianych dla służby bhp.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Wykonawca | Zamawiający |

Otrzymują:

1. aa.
2. Wykonawca
3. Kierownik ZHW

Załącznik nr 7 do umowy

wzór

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

W dniu ..... Komisja w składzie:

Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn

1.
2.

przy współudziale inspektora nadzoru:

Wykonawca:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia ..... dokonała odbioru robót realizowanych na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r. .....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały/nie zostały* wykonane w terminie określonym w umowie.
2. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z umową i zasadami sztuki budowlanej.
3. Dostarczona dokumentacja zawiera/nie zawiera* (*wymienić brakujące*): .....
.....
4. Termin dostarczenia brakujących dokumentów, wymienionych w pkt 3, ustala się na dzień .....
5. Jakość wykonanych robót: .....
6. Zauważone wady i usterki .....
.....
.....
.....
.....
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt 6, do dnia .....
8. Na podstawie przedstawionych dokumentów i dokonanych oględzin Komisja uznaje roboty za odebrane*/nieodebrane* z uwagi na .....
.....
9. Wykonawca przy niniejszym protokole udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonaną robotę budowalną na warunkach określonych w umowie[5].
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
11. Powyższy protokół nie stanowi zwolnienia od odpowiedzialności za wady.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad zgodnie z warunkami umowy.
13. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy*.
14. Uwagi: .....

[5] dotyczy odbioru końcowego

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:
1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Przedstawiciele Wykonawcy:
1. .....
2. .....
3. .....

* niepotrzebne skreślić